

## エスカレントみやきⅡ 家賃他費用表

申込	現況	号室	間取り	面積	家賃等					引落事務 手数料
					賃料	共益費	駐車場	くらしー ど24	町費	
		101	1LDK	40.99㎡	54,000	3,000	3,300	880	550	380
		102	1LDK	40.99㎡	53,000	3,000	3,300	880	550	380
		103	1LDK	40.99㎡	53,000	3,000	3,300	880	550	380
		104	1LDK	40.99㎡	53,000	3,000	3,300	880	550	380
		105	1LDK	40.99㎡	54,000	3,000	3,300	880	550	380
3/3	済	201								
3/17	済	202								
3/20	済	203	1SLDK	45.54㎡	55,000	3,000	3,300	880	550	380
		204	1SLDK	45.54㎡	55,000	3,000	3,300	880	550	380
2/20	済	205								

## 【初期費用】

- ・初回保証料（ピタット保証）：家賃等の50%
  - ・住まいぷらす（保険）：16,000円、18,000円、20,000円から選択
  - ・事務手数料：11,000円
  - ・自転車駐輪シール：200円
  - ・鍵交換費用：16,500円 ※新築の為不要
- ※法人契約の場合は、礼金1ヶ月となります。

## 【その他費用等】

- ・更新料：11,000円/2年
- ・ピタット保証更新料：10,000円/年
- ・短期解約違約金：1年未満は家賃2ヵ月分、1年以上2年未満は家賃1ヵ月分
- ・退去時ルームクリーニング代：家賃1ヵ月分＋税
- ・中・大型バイクは駐車場契約となります。

## 【確認事項】

- ※初期費用は日割り家賃と翌月分の家賃・共益費・駐車場代等が入ります。
- ※月途中の入居日の場合も、くらしーど24は日割りではなく1ヶ月分が発生します。
- ※駐車場の区画はこちらで指定します。駐車場の仲介手数料はございません。
- ※広告料は1ヵ月です。
- ※審査通過後のキャンセルは、仲介業者にキャンセル料（最大家賃1ヵ月分）を請求いたします。

## 【案内方法】

- ・現地KB設置済み。現地よりお電話ください。（土日祝もOK）

エスカレントみやきⅡ・Ⅲあわせて先着6区画、駐車場2台目確保可能です🚗  
 （うち1つは縦列区画：5,500円/月）