

## エスカレントみやきⅢ 家賃他費用表

申込	現況	号室	間取り	面積	賃料	共益費	駐車場	くらしーど24	町費	引落事務手数料
		101	1LDK	40.99m <sup>2</sup>	54,000	3,000	3,300	880	※	380
		102	1LDK	40.99m <sup>2</sup>	53,000	3,000	3,300	880	※	380
		103	1LDK	40.99m <sup>2</sup>	53,000	3,000	3,300	880	※	380
		104	1LDK	40.99m <sup>2</sup>	54,000	3,000	3,300	880	※	380
		201	1SLDK	45.54m <sup>2</sup>	56,000	3,000	3,300	880	※	380
		202	1SLDK	45.54m <sup>2</sup>	55,000	3,000	3,300	880	※	380
		203	1SLDK	45.54m <sup>2</sup>	55,000	3,000	3,300	880	※	380
		204	1SLDK	45.54m <sup>2</sup>	56,000	3,000	3,300	880	※	380

## 【初期費用】

- ・初回保証料（ピタット保証）：家賃等の50%
- ・住まいふらす（保険）：16,000円、18,000円、20,000円から選択
- ・事務手数料：11,000円
- ・鍵交換費用：16,500円 ※新築の為不要

## 【その他費用等】

- ・更新料：11,000円/2年
- ・ピタット保証更新料：10,000円/年
- ・短期解約違約金：1年未満は家賃2ヵ月分、1年以上2年未満は家賃1ヵ月分
- ・退去時ルームクリーニング代：家賃1ヵ月分+税
- ・中・大型バイクは駐車場契約となります。

## 【確認事項】

- ※初期費用は日割り家賃と翌月分の家賃・共益費・駐車場代等が入ります。
- ※月途中の入居日の場合も、くらしーど24は日割りではなく1ヶ月分が発生します。
- ※町費は未定です。
- ※駐車場の区画はこちらで指定します。駐車場の仲介手数料はございません。
- ※広告料は1ヵ月です。

## 【案内方法】

- ・現地KB設置済み。現地よりお電話ください。

エスカレントみやきⅡ・Ⅲあわせて先着6区画、駐車場2台目確保可能です🚗  
 (うち1つは縦列区画：5,500円/月)