

## エスカレント広川 家賃他費用表

申込	現況	号室	間取り	面積	賃料	共益費	駐車場	くらしーど24	町費	家賃等小計	引落事務手数料
	済	101									
	空	102	1LDK	40.99㎡	49,000	3,000	3,300	880	※	56,180	380
2/25	申込	103	1LDK	40.99㎡	49,000	3,000	3,300	880	※	56,180	380
	済	104									
	済	105									
	済	201									
	済	202									
1/30	申込	203	1SLDK	45.54㎡	52,000	3,000	3,300	880	※	59,180	380
	済	204									
	済	205									

## 【初期費用】

- ・礼金：1ヵ月⇒**0ヶ月になりました！**
- ・初回保証料（ピタット保証）：家賃等の50%⇒**0円（オーナー負担）**
- ・住まいぷらす（保険）：16,000円、18,000円、20,000円から選択⇒**0円（オーナー負担）**
- ・事務手数料：11,000円
- ・鍵交換費用：22,000円(税込)⇒**0円（オーナー負担）**

## 【その他費用等】

- ・更新料：11,000円/2年
- ・ピタット保証更新料：10,000円/年
- ・短期解約違約金：1年未満は家賃2ヵ月分、1年以上2年未満は家賃1ヵ月分
- ・退去時ルームクリーニング代：33,000円（税込）
- ・ペット飼育時（1階のみ可）：家賃3,000円増額、退去時清掃代家賃1ヵ月＋実費、礼金＋1ヶ月

## 【確認事項】

- ※初期費用は日割り家賃と翌月分の家賃・共益費・駐車場代等が入ります。
- ※月途中の入居日の場合も、くらしーど24は日割りではなく一ヶ月分が発生します。
- ※町費は、町内会より別途請求があります。
- ※駐車場の区画はこちらで指定します。駐車場の仲介手数料はございません。
- ※審査通過後のキャンセルは仲介業者様へキャンセル料（最大家賃1ヵ月分）を請求いたします。
- ※広告料は1ヵ月です。

## 【案内方法】

- ・現地KB設置済み

**初期費用がお得になりました！！かなり費用を抑えてご入居できます！！**

**駐車場は1部屋につき1区画のみ契約可能です。（近隣月極情報あり）**

**土日祝も現地キーにてご案内可能です。ご紹介よろしくお願いたします☆**